

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

« 15 » _____ 06 _____ 2015 г.

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области
А.М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области, статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области».

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

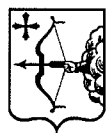
- 1) текст законопроекта на 2 листах;
- 2) пояснительная записка на 2 листах;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием указанного закона Кировской области на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Н.П. Киселёв

Законодательное Собрание Кировской области
Дата <u>15.06.2015</u> Время <u>08.10</u>
№ <u>484-5</u>



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ
№ 484-5

О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области «__» _____ 2015 года

Статья 1.

Внести в Закон Кировской области от 6 ноября 2003 года № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, № 6 (51), ст. 2048; 2006, № 4 (67), ст. 3118; 2009, № 1, (121), часть 1, ст. 3967); 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4266; 2014, № 3-4 (153-154), ст. 5475) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации»;

2) статью 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения предостав-

ляются в аренду и в безвозмездное пользование в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный – 50 гектаров;

минимальный – 2 гектара»;

3) пункт 2 статьи 6 исключить;

4) пункт 1 статьи 8 после слова «торгов» дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

5) статью 9¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания и сооружения, могут приобретаться их арендаторами в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

«___» _____ 2015 года

№ ___-ЗО



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

В связи с принятием Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» некоторые нормы Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон области) перестали соответствовать федеральному законодательству. Проект Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» разработан и вносится с целью устранения данных несоответствий.

1. Пункт 2 статьи 1 Закона области излагается в новой редакции с целью приведения его в соответствие с абзацем вторым пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Статья 5 Закона области дополняется пунктом 4 с целью выполнения требования пункта 6.1 статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», в соответствии с которым предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, должны быть установлены законом субъекта Российской Федерации.

3. Пункт 2 статьи 6 Закона области исключается, поскольку он дублирует положения абзаца второго пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Пункт 1 статьи 8 Закона области приводится в соответствие с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».



5. Статья 9¹ Закона области дополняется пунктом 3 с целью выполнения требования подпункта 3.2 пункта 3 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания и сооружения, могут приобретаться их арендаторами в собственность по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, в случае, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды».

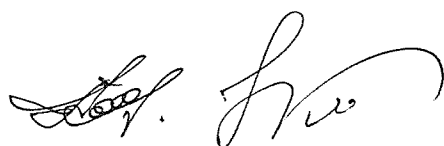
Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, не потребует признания утратившими силу или внесения изменений в иные правовые акты области.

Проект закона области прошел необходимые согласования.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



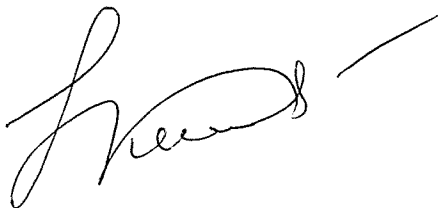
Н.П. Киселев



ПЕРЕЧЕНЬ
законов Кировской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием проекта Закона Кировской области «О
внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Кировской области не требует.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Н.П. Киселев



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Кировской области «О внесении изменений в
Закон Кировской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» не повлечёт дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Н.П. Киселев

