

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

«16» октября 2015 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 93 и 93.1 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу предложение об обращении Законодательного Собрания Кировской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы с проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Прошу направить данный проект законодательной инициативы для рассмотрения в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

- 1) текст законопроекта на 1 л.;
- 2) пояснительная записка на 2 л.;
- 3) перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



С.А. Редкин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Кировской области <u>16.10.2015</u>
№ <u>30/2-03-1266</u>

Вносится Законодательным
Собранием Кировской области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, 3 27, ст. 3587, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) пункт 6.1 статьи 2 после слов «взносов собственников помещений в таких домах» дополнить словами «или иных лиц, обладающих вещными правами на помещения в таких домах,»;

2) в пункте 1 части 2 статьи 168 слова «(крыша, фундамент, стены)» заменить словами «(фундамент, стены, перекрытия)»;

3) часть 1 статьи 169 после слов «Собственники помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «или иные лица, обладающие вещными правами на помещения в многоквартирном доме,».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии с положениями статей 2 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в этом доме. Однако, в правоприменительной практике возникают сложности реализации указанных норм Жилищного кодекса в отношении помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной или муниципальной собственности и закрепленных на вещных правах (праве хозяйственного ведения или оперативного управления) за государственным или муниципальным унитарным предприятием, учреждением или казенным предприятием, особенно в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности.

Платежные документы, представленные специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), органам, осуществляющим полномочия собственника вышеуказанных помещений, возвращаются без оплаты со ссылкой на статьи 294 – 300 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с тем, что содержание указанного имущества осуществляется лицами, за которыми оно закреплено на соответствующем вещном праве. Платежные документы, представленные региональным оператором лицам, за которыми помещения в многоквартирных домах закреплены на вещном праве, в ряде случаев возвращаются в связи с тем, что нормами специального законодательства (в данном случае жилищного) предусмотрена прямая обязанность собственника по несению расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, а применение при наличии прямых норм жилищного законодательства норм гражданского законодательства прямо противоречит части 1 статьи 7 Жилищного кодекса.

В связи с вышеизложенным вносимым законопроектом предлагается дополнить статьи 2 и 169 Жилищного кодекса положениями, предусматривающими, что обязанность по уплате взносов несут лица, обладающие вещными правами на помещения в многоквартирных домах.

Также законопроектом с учетом положений СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принятых постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153, предлагается уточнить, что к перечню основных конструктивных элементов многоквартирного дома, степень износа которых в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса может послужить основанием для не включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (исключения из указанной программы),

относится не крыша многоквартирного дома (степень износа которой фактически не может повлиять на целесообразность проведения капитального ремонта в данном многоквартирном доме), а перекрытия, в случае критического износа которых проведение других видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома фактически становится нецелесообразным.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М.Ивонин

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М.Ивонин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М.Ивонин