

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Факс: (8332) 64-89-58  
E-mail: [region@ako.kirov.ru](mailto:region@ako.kirov.ru)

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

19.04.2016 № 3393-01-04  
На № 239-3С/2-03 от 07.04.2016

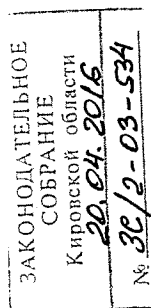
О законопроекте

Уважаемый Алексей Максимович!

Правительством Кировской области рассмотрен проект закона «О предоставлении в безвозмездное пользование граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – законопроект). По результатам рассмотрения законопроекта полагаем возможным отметить следующее.

Согласно подпункту 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 2 законопроекта любой гражданин, в том числе проживающий за пределами Кировской области, сможет получить на территории любого муниципального образования Кировской области (за исключением муниципальных образований «Город Киров», «Город Кирово-Чепецк», «город Слободской») в безвозмездное пользование земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. При этом граждане смогут получать в безвозмездное пользование земельные участки не только из состава земель сельскохозяйственного назначения, но и относящиеся к иным категориям земель. Таким образом, у граждан появится возможность бесплатно получить земельный участок, безвозмездно его использовать в течение шести лет (в том числе осуществлять на нем строительство), а по истечении пяти лет со дня предоставления приобрести этот земельный участок в собственность бесплатно (статья 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).

Помимо этого, на федеральном уровне не установлено ограничений по реализации права гражданина на получение земельных участков в безвозмездное



пользование, законопроектом также не устанавливаются таких ограничений. Следовательно, гражданин сможет получить в безвозмездное пользование несколько земельных участков.

Также в соответствии со статьей 3 законопроекта граждане, осуществляющие свою трудовую деятельность на территории одного муниципального образования, смогут получать земельные участки на территории других муниципальных образований.

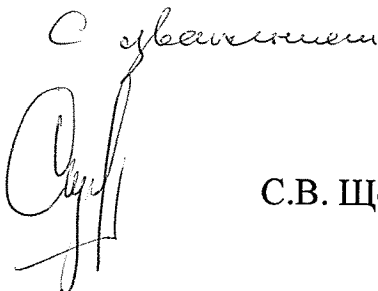
С принятием законопроекта, однако, нельзя исключать случаи злоупотребления правом, так как любой гражданин вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный за границами населенного пункта. Будучи арендатором земельного участка, гражданин получит возможность на заключение договора безвозмездного пользования этим земельным участком, а затем вправе приобрести его в собственность бесплатно. В случае включения земельного участка в границы населенного пункта путем внесения изменений в генеральный план поселения правообладатель земельного участка получит возможность осуществлять строительство на этом участке (в том числе индивидуального жилого дома), что значительно повысит инвестиционную привлекательность этого участка.

Кроме того, принятие представленного законопроекта отразится на доходной части бюджетов муниципальных образований, поскольку гражданин, получивший земельный участок в безвозмездное пользование, не уплачивает ни арендной платы, ни земельного налога.

На основании вышеизложенного считаем нецелесообразным принятие указанного законопроекта.

И.о. Председателя Правительства  
Кировской области

Мальцева Елена Валентиновна  
64-75-24

С уважением  


С.В. Щерчков