



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,  
Киров обл., 610019  
Факс: (8332) 64-89-58  
E-mail: [region@ako.kirov.ru](mailto:region@ako.kirov.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Быкову В.В.

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров, 610019

*13.10.2018 № 8184-01-04*  
На № 795-30/2-03 от 26.09.2018

Об определении докладчика и  
направлении информации

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии с пунктом 12 Плана контрольной деятельности Законодательного Собрания Кировской области на 2018 год определяем докладчиком на очередном заседании комитета по бюджету, налогам, иным доходным источникам и контролю за эффективным использованием бюджетных средств и на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области на тему «Об эффективности управления государственным имуществом, находящимся в собственности Кировской области» министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области Сурженко Артема Сергеевича и направляем материалы по указанному вопросу.

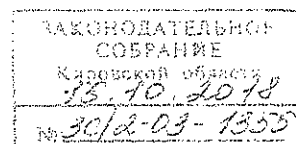
Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Правительства  
Кировской области

*С уважением,*

А.А. Чурин

Сурженко Артем Сергеевич  
64-75-24



## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **по вопросу «Об эффективности управления государственным имуществом, находящимся в собственности Кировской области»**

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – министерство) является исполнительным органом Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим функции в сфере сопровождения инвестиционных и инновационных проектов на территории Кировской области.

В соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 62-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области» министерство исполняет следующие государственные функции и является центром ответственности за их исполнение:

управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области;

регулирование земельных отношений, использование земель.

Кроме того, министерство взаимодействует с министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области при осуществлении следующих функций:

управление развитием инвестиционной и инновационной деятельности;

раскрытие потенциала территорий Кировской области;

координация выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности;

организационное обеспечение межрегиональных и международных связей.

В целях исполнения вышеуказанных государственных функций министерством реализуется государственная программа «Управление

государственным имуществом» на 2013 – 2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства Кировской области от 28.12.2012 № 189/832 «Об утверждении государственной программы Кировской области «Управление государственным имуществом» на 2013 – 2020 годы.

Целью Государственной программы является эффективное управление государственным имуществом Кировской области.

Достижение названной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

обеспечение эффективности использования государственного имущества и распоряжения государственным имуществом Кировской области;

обеспечение поступления доходов от использования государственного имущества Кировской области;

совершенствование системы учета и контроля использования государственного имущества;

организация работ по информационному обеспечению наполнения Единого государственного реестра недвижимости на территории Кировской области.

Указанные задачи Государственной программы решаются посредством утверждаемого ежегодно плана ее реализации и в рамках отдельных мероприятий.

Министерство осуществляет свою деятельность в рамках Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области».

Доходы от управления государственным имуществом области складываются из нескольких составляющих:

средства от продажи областного имущества;

дивиденды по акциям, принадлежащим Кировской области;

часть чистой прибыли государственных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в областной бюджет;

доходы от управления земельными ресурсами;

доходы от аренды областного имущества.

По состоянию на 01.10.2018 в областной бюджет поступили следующие доходы:

22,4 млн. рублей – часть чистой прибыли;

15,7 млн. рублей – дивиденды перечислены акционерными обществами;

10,9 млн. рублей – доходы от аренды областного имущества (имущество казны и казенных учреждений);

6,9 млн. рублей – доходы от аренды земельных участков.

Информация о поступлении доходов от управления государственным имуществом Кировской области с отражением планируемых и фактических показателей представлена в приложении 1.

Сведения о составе государственного имущества Кировской области в соответствии со сведениями реестра государственного имущества представлены в приложении 2.

Продажа государственного имущества Кировской области осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества Кировской области на 2018 год и на период 2019 – 2020 годов, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 06.10.2017 № 28-П «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области на 2018 год и на период 2019 – 2020 годов».

По состоянию на 01.10.2018 года в план приватизации на 2018 год включено 45 объектов недвижимого имущества.

В целях оптимизации состава государственного имущества в 2018 году начаты работы по преобразованию в акционерные общества кировских областных государственных предприятий «Вятские автомобильные дороги» и «Облкоммунсервис».

В настоящее время министерством проводится работа по вовлечению неиспользуемых государственными организациями объектов недвижимости путем принятия их в казну Кировской области для последующей сдачи в аренду или включения в прогнозный план приватизации. Кроме того,

проводится анализ действующих договоров безвозмездного пользования, которые возможно перевести на арендные отношения.

Политика в сфере доходов от использования и распоряжения областным имуществом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов отражает преемственность ранее поставленных целей и задач в бюджетной сфере и направлена на повышение эффективности использования областного имущества и увеличение неналоговых доходов регионального бюджета.

В качестве приоритетных направлений деятельности министерства на плановый период необходимо определить следующие:

1. Минимизация участия государства в коммерческих организациях.

В целях повышения темпов экономического развития планируется свести к минимуму участие государства в коммерческих организациях на конкурентных рынках. При этом будет повышаться эффективность управления компаниями с государственным участием за счет совершенствования механизма корпоративного управления.

2. Введение новых подходов при отчуждении государственного имущества.

Планируется реализация новых подходов отчуждения государственного имущества, включая проведения торгов с учетом отраслевой специфики имущества.

3. Современные механизмы перераспределения государственной собственности.

Для повышения эффективности использования государственных активов планируется использовать механизмы целевого перераспределения объектов государственного имущества между публичными собственниками, предусматривающие в том числе возможность передачи имущества на иной уровень собственности.

4. Повышение эффективности администрирования доходов от управления земельными участками, включая поступления от арендной платы и продажи земельных участков, планируется достигать путем проведения работы по формированию, уточнению границ земельных участков и внесению сведений в ЕГРН на постоянной основе, а также

сокращения площадей земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот.

Так, на плановый 2019 год министерством запланировано получение неналоговых доходов в сумме 68,7 млн. рублей, на 2020-2021 годы – 70,5 млн. рублей и 72,4 млн. рублей соответственно.

Доходы от дивидендов ожидаются в объеме 3 370,0 тыс. рублей в 2019 году, в 2020 году – 3 370,0 тыс. рублей, в 2021 году – 3 370,0 тыс. рублей соответственно.

В прогнозных значениях дивидендов хозяйственных обществ на 2019 – 2021 годы указаны плановые значения дивидендов хозяйственных обществ, более 50% акций которых находятся в собственности Кировской области.

По доходам от перечисления части чистой прибыли областных государственных унитарных предприятий планируется в 2019 году в объеме 19 450,0 тыс. рублей, в 2020 году – 21 075,0 тыс. рублей, в 2021 году – 22 175,0 тыс. рублей соответственно.

Важно отметить, что в связи с частичным преобразованием унитарных предприятий плановые значения части чистой прибыли областных государственных унитарных предприятий, прогнозируемые на 2019 – 2021 годы, могут изменяться в зависимости от принимаемых решений по приватизации данных предприятий.

В части повышения поступлений в областной бюджет от перечисления части чистой прибыли и дивидендов ежегодно органами власти отраслевой компетенции организуется проведение балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности и утверждению бухгалтерской отчетности, выполнению показателей бизнес-планов подведомственных государственных предприятий за отчетный год.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), прогнозируются в размере – 9 800,00 тыс. рублей на 2019 – 2021 годы.

Сокращение доходов по данному показателю на 2019 – 2021 годы связано с расторжением 8 договоров аренды земельных участков, а также продажей 3 земельных участков их арендаторам.

В 2019 – 2021 годах поступление доходов от приватизации земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, не прогнозируется, поскольку продажу указанных земельных участков планируется осуществлять без проведения торгов по основаниям, предусмотренным действующим земельным законодательством Российской Федерации. Такая продажа носит заявительный, непредсказуемый характер.

На 2019 год и плановый период 2020 — 2021 годы прогнозируются следующие показатели по поступлениям от аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти и созданных ими учреждений: на 2019 год – 8 695,5 тыс. рублей, на 2020 год – 9 156,36 тыс. рублей, на 2021 год – 9 614,18 тыс. рублей; от аренды имущества казны составляет на 2019 год – 6692,9 тыс. рублей, на 2020 год – 7 047,62 тыс. рублей, на 2021 – 7 400 тыс. рублей.

Сокращение доходов областного бюджета от сдачи в аренду объектов имущества Кировской области в сравнении с 2017 годом обусловлено передачей объектов из собственности Кировской области в муниципальную и федеральную собственность, передачей объектов в безвозмездное пользование областным учреждениям, закреплением объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Кировской области, за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления для выполнения соответствующих функций.

Кроме того, расторжение договоров аренды происходит по независящим от министерства обстоятельствам и обусловлено последствиями экономического кризиса. Так, более десяти договоров расторгнуты по причине прекращения арендатором деятельности на арендуемых площадях. В таких случаях расторжение договоров аренды, и, как следствие, снижение уровня доходов областного бюджета невозможно предусмотреть.

Прогноз поступлений в областной бюджет средств от приватизации государственного имущества составляет 20000,0 тыс. руб. на 2019 – 2021 годы. Доходы бюджета от продажи областного имущества носят нестабильный характер по причине отсутствия в областной собственности высоколиквидного имущества, подлежащего приватизации. Суммы поступлений по данному виду доходов подлежат корректировке по результатам проведения оценки недвижимого имущества, подлежащего приватизации, а также по итогам торгов по продаже такого имущества.

С 1 января 2017 года в Кировской области осуществляется государственная кадастровая оценка по новым правилам, предусмотренным Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В 2017 году было создано специализированное бюджетное учреждение – КОГБУ «Вятка-Кадастр», которое к настоящему времени в целях оптимизации затрат и повышения эффективности сбора информации объединено с другим учреждением в единое КОГБУ «БТИ».

В 2017 году был произведен сбор информации о земельных участках категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В 2018 году началась оценка данной категории земель (всего к ней относится 338 участков), а также сбор информации в отношении земель промышленности и иного специального назначения (всего к ним относится 6 800 земельных участков) и в отношении объектов капитального строительства (всего – 798 108 объектов).

Таким образом, всего в 2018 году ведется работа по 805 246 объектам недвижимости и земельным участкам.

27.09.2018 министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области, которые подлежат применению с 01.01.2019 года.

В 2019 году планируется осуществить оценку земель промышленности и оценку объектов капитального строительства, а также осуществить сбор



информации в отношении земель населенных пунктов (600 137 земельных участков). То есть всего в следующем году будет вестись работа по 1 405 045 участкам и объектам капитального строительства, что на 57% больше, чем в этом году.

В 2020 году планируется определить кадастровую стоимость земельных участков категории земель населенных пунктов, а также осуществить сбор информации в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса, а также снова земель особо охраняемых территорий и объектов, всего в отношении 759 717 земельных участков.

В 2021 году планируется завершить актуализацию кадастровой стоимости всех категорий земель и объектов капитального строительства и запустить следующий раунд оценки по сложившейся очередности, выйдя на 3-х летнюю периодичность актуализации кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки необходимо для определения кадастровой стоимости, исходя из которой исчисляется земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на имущество организаций в части офисных и торговых центров, арендная плата за земельные участки областной и государственной собственности на которые не разграничена, а также цена продажи земельных участков без проведения торгов.

В связи с внесением изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» с 1 января 2019 года налоговая база налога на имущество организаций в части офисно-торговых центров (и помещения в них) общей площадью свыше 1000 квадратных метров будет определяться из их кадастровой стоимости.

---

Поступление доходов от управления государственным имуществом Кировской области  
в 2017-2018 гг., тыс. рублей

Наименование показателя	План на 2017 год	Фактическое поступление за 2017 год	% исполнения плана в 2017 году	План на 2018 год	Фактическое поступление на 01.10.2018	% исполнения плана в 2018 году на 01.10.2018
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ	11 758,00	11 758,66	100,01	14 331,00	15 711,51	109,63
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также земельных участков государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)	9 800,00	10 290,12	105,00	10 500,00	6 830,08	65,05
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	42,00	62,77	149,46	39,60	41,04	103,63
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	11 095,40	9 642,06	86,90	12 850,00	6 116,99	47,60
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	8 327,20	8 405,64	100,94	11 350,00	4 723,55	41,62
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ	181 153,60	181 152,97	100,00	23 132,90	22 363,90	96,68
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации) в части реализации основных средств	21 672,00	21 672,04	100,00	20 000,00	0,00	0,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов РФ)	98,70	98,69	99,99	0,00	981,38	
<b>ИТОГО</b>	<b>243 946,90</b>	<b>243 082,95</b>	<b>99,65</b>	<b>92 203,50</b>	<b>56 768,45</b>	<b>61,57</b>

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ  
государственного имущества Кировской области**

Наименование государственного имущества Кировской области	На 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.10.2018
<b>Кировские областные государственные предприятия</b>			
Количество предприятий (единиц)	24	22	20
Количество объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)	1 215	1 134	846
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	299 032	289 367	235 097
Остаточная стоимость основных фондов (млн. рублей)	1 150	1 046	1 221
<b>Областные государственные учреждения</b>			
Количество учреждений (единиц)	439	411	439
Количество объектов недвижимости	3 782	3 777	4 064
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	2 202 676	2 252 821	2 419 216
Остаточная стоимость основных фондов (млн. рублей)	14 881	16 068	15 780
<b>Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ</b>			
Количество хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат области (единиц)	21	20	19
Стоимость акций (долей) по номиналу (млн. рублей)	1 975,9	1 968,9	1 968,9
<b>Отдельные объекты недвижимости, учитываемые на балансах федеральных государственных учреждений</b>			
Количество объектов недвижимости	348	347	347
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	163	163	163
Остаточная стоимость основных фондов (млн. рублей)	2 108	2 032	2 006
<b>Казна области</b>			
Количество объектов недвижимости	125	116	141
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	90 316	52 968	62 972
Остаточная стоимость основных фондов (млн. рублей)	2 152	109	318
<b>Земельные участки</b>			
Количество земельных участков, штук	1 862	2 039	2 190
Площадь, гектаров	266 236	269 343	269 505