

**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

16.11.2015 № 10664-01-04
На № *662-30/2-03 от 02.11.2015.*

О пленарном заседании

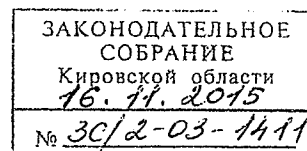
Уважаемый Алексей Максимович!

В соответствии со статьёй 100 Регламента Законодательного Собрания Кировской области, утверждённого постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 25.11.2008 № 30/292, на пленарное заседание Законодательного Собрания Кировской области 26.11.2015 по теме «О ходе реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» определён докладчик – заместитель Председателя Правительства Кировской области Кузнецов А.Б.

Приложение: доклад на 6 л.

Н.Ю. Белых

Кузнецов Алексей Борисович
(8332) 64-23-76



ДОКЛАД
О ходе реализации областной программы
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд), который наделен статусом регионального оператора.

Фонд действует на основании Устава, утвержденного распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области №01 от 05.02.2014 г.

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – Программа).

В целях совершенствования действующего законодательства Кировской области по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов Министерством строительства и ЖКХ Кировской области совместно с Фондом регулярно разрабатываются проекты нормативных правовых документов. В течение года вносились изменения в Законы Кировской области № 298-ЗО и №299-ЗО, поправки в долгосрочную программу и в краткосрочный план.

Проведена работа в ИС «Объектовый учёт» - Кировская область по актуализации региональной (областной) программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014-2043 годы – программа актуализирована в установленный законодательством срок до 01.06.2015, актуализирован краткосрочный план по реализации программы 10.07.2015. Ведется работа по актуализации краткосрочного

плана и долгосрочной программы, которая запланирована в ноябре текущего года.

Для увеличения объёмов и качества работ по капитальному ремонту МКД, увеличения сметной стоимости и привлекательности объектов для подрядных организаций Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области распоряжением от 02.11.2015 № 25 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвердило на 2016 год новые предельные стоимости видов и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов. Это позволит исключить случаи нехватки лимитов на завершение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимость дополнительных сборов денежных средств с собственников жилья и уменьшит напряжённость в отношениях с собственниками при приёмке объектов в эксплуатацию.

Для организации работы по начислению взносов и доставке квитанций по результатам проведенного конкурса Фондом заключен договор с АО «РИЦ КО». Выставлены квитанции за декабрь 2014 года – октябрь 2015 года. По состоянию на 01.11.2015 года начислено по Кировской области 1 098,9 тыс. рублей, поступление составило 897,5 рублей, что составляет 81,67 %. По физическим лицам – 76,53%.

По собираемости взносов Кировская область занимает третье место в Приволжском федеральном округе.

В целях повышения собираемости за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт должникам начисляются пени с июля 2015 года. Направлены претензии юридическим лицам – собственникам помещений в многоквартирных домах.

В октябре 2015 года в платежном документе (квитанции) направлено досудебное (претензионное) письмо в адрес собственников, имеющих задолженность.

Направлены претензионные письма в адрес муниципальных образований, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт по муниципальному жилью.

По требованию Государственной жилищной инспекции направлены уведомления в адрес собственников многоквартирных домов, выбравших регионального оператора в качестве владельца спецсчета, уровень собираемости взносов в которых составляет менее 50%. В соответствии со ст. 173 ЖК РФ такая задолженность должна быть погашена в течение 5 месяцев.

Для реализации краткосрочного плана 2014 года с привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в сумме 47,4 млн. рублей) и местных бюджетов (в сумме 37,6 млн. рублей) НКО «Фонд капитального ремонта» с декабря 2014 были объявлены конкурсы на проведение проектных работ по 49 многоквартирным домам, расположенным в 5 муниципалитетах области.

Для реализации краткосрочного плана 2015 года НКО «Фонд капитального ремонта» с января 2015 года были объявлены конкурсы на проведение проектных работ по 1139 многоквартирным домам. Из них на стадии проектирования были исключены из программы капремонта 10 МКД (аварийные, заблокированные), а по 18 МКД работы не проводились из-за отказов собственников, оформленных протоколом общего собрания. Таким образом, проектные работы велись по 1111 МКД.

На сегодня выполнены и сданы проектные работы по 619 МКД (2014-2015 гг.). Ведутся проектные работы по 541 МКД. Срок по большинству истек 2 месяца назад (Арбажский, Верхошижемский, Вятскополянский, Советский, Юрьянский, Котельничский, Богородский, Кирово-Чепецкий, Мурашинский, Куменский, Слободской, Зуевский, Афанасьевский, Лузский, Малмыжский, Омутнинский, Оричевский, Кикнурский, Немский, Фаленский, Яранский, Подосиновский, Санчурский, Нолинский, Шабалинский районы КО, г. Уржум, г. Киров, г. Кирово-Чепецк).

За нарушение сроков Фондом наложены штрафные санкции на сумму – 1 041 519,7 рублей.

Основными причинами задержки согласования документации являются:

- слишком большой объём взятых проектов проектными организациями;

- «поверхностное» отношение к разработанной документации и недостаточный уровень её проработки в связи с невысокой стоимостью работ;
- проблемы согласования с администрациями, управляющими компаниями, жителями;
- длительные сроки проверки в центре ценообразования, Фонде при «наплыве» проектов.

Отдельно стоит вопрос разработки проектной документации и выполнения работ по замене сетей газоснабжения в домах. В настоящий момент согласования всех служб получены, вопрос в основном закрыт, однако данные работы будут производиться не раньше 2016 года.

На сегодняшний день на сайте НКО «Фонд капитального ремонта» размещены извещения о проведении 5 конкурсов по отбору подрядных организаций на проведение ремонтных работ в 169 домах. Всего размещены конкурсы по ремонтным работам 555 МКД.

Заключено 69 договоров на разработку проектно-сметной документации общей стоимостью 36,5 млн. рублей и 39 договор на проведение работ по капитальному ремонту общей стоимостью 227,8 млн. рублей.

В течение года состоялись конкурсы и заключены договоры на ремонтные работы в 237 домах в г. Кирове, г. Уржуме, г. Кирово-Чепецк, г. Вятские Поляны, пгт Нагорск, в Омутнинском и Оричевском районах.

Завершены ремонтные работы в 28 домах в пгт. Нижнеивкино Куменского района (1 дом), в пгт. Восточный Омутнинского района (4 дома), г. Омутнинск (16 домов), г. Киров (5 домов), Оричевский район (2 дома). 12 домов на оформлении (Оричевский р-н, г. Киров, г. Омутнинск).

Оплата подрядчикам по заключенным договорам реализации краткосрочного плана 2014-2015 годы составила – 26 433,6 тыс. рублей.

Из 37 МКД 2014 года в г. Кирове 12 будут завершены до конца года, остальные из-за сезонности работ и отсутствия заявок от подрядных организаций будут завершены в 2016 году. В этой связи Фондом подготовлены и согласованы с администрацией города Кирова предложения

по замене 25 МКД на объекты 2015 года, по которым конкурсные процедуры состоялись, и сроки завершения работ будут до конца 2015 года.

В связи с невысоким уровнем собираемости по ряду муниципальных образований области и в связи с длительными сроками проведения конкурсов по отбору подрядных организаций работы по капитальному ремонту части домов, запланированные на 2015 год, будут производиться с переходом на 2016 год. Работы не носящие сезонный характер будут производиться зимой.

В течении 2015 года проводилась следующая работа.

Сотрудники Фонда приняли участия в 10 заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта органов местного самоуправления.

Проводились прием, проверка и учет протоколов общих собраний собственников.

В установленные сроки направлены проекты договоров на формирование фонда капитального ремонта собственникам и лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами.

Осуществлялся мониторинг проведения собраний собственниками многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Программы в 2015 году.

В полном объеме подготовлены технические задания на выполнение проектных работ по МКД на 2015 г. Собраны данные по строительным объемам для подготовки технических заданий по МКД на 2016 год.

Собственникам МКД до 01.07 2015 направлено 1758 предложений о проведении капитального ремонта в 2016 году.

Проведена работа с реестрами федерального, областного и муниципального имущества, находящегося в многоквартирных домах, заключены договоры о перечислении взносов на формирование фонда капитального ремонта с юридическими лицами.

Подготовлен проект подпрограммы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов являющихся объектами культурного наследия.

Фонд капитального ремонта проводит активную информационно-разъяснительную работу среди населения Кировской области посредством всех информационных ресурсов, а также в ходе непосредственных встреч с жителями региона.

На страницах информационных изданий, а также в сети интернет регулярно размещаются пресс-релизы, интервью, комментарии о принципах функционирования системы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Кировской области. Кроме того, вся информация о деятельности Фонда, последние изменения законодательства, новости и публикации размещаются на официальном сайте Фонда. Информационная значимость сайта подтверждается ростом его просмотров и посещаемости. Всего просмотров – 388020, посетителей – 54617, за последнее полугодие среднее количество просмотров колеблется в районе 30000, посетителей в районе 4000.

Сотрудники фонда регулярно принимают участие в мероприятиях, проводимых Общественной палатой Кировской области, ведется активное взаимодействие с Общественным фронтом и другими общественными организациями.

Проводятся выездные встречи с жителями муниципальных образований, представителями местных администраций, ТСЖ и управляющих компаний.

Проводятся видеоконференции с муниципальными образованиями в целях уточнения данных по многоквартирным домам, своевременного внесения изменений и уточнений в ИС «Объектовый учет», а также повышения собираемости взносов.

Осуществляется ежедневный личный прием граждан, и работа с обращениями, в том числе по телефонам «горячей линии». За истекший период 2015 года в Фонд поступило более 7 тысяч письменных заявлений и обращений граждан. Специалистами Фонда подготовлено порядка 400 разъяснений только по вопросам посетителей сайта, и эта работа ведется систематически. За прошедший период было дано более 23 тысяч устных консультаций по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.
